

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

11 июля 2016 г.

г. Москва

Тушинский районный суд г.Москвы
в составе председательствующего судьи Самохваловой С.Л.,
при секретаре Мартиросян С.М.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4589/16 по
иску Садового Некоммерческого Товарищества «Зодиак» к Протасову
Константину Борисовичу о взыскании денежных средств,

УСТАНОВИЛ:

СНТ «Зодиак» обратилось в суд с исковыми требованиями к Протасову К.Б. о взыскании задолженности по членским и целевым взносам, процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойки, ссылаясь на то, что Протасов К.Б. является собственником земельных участков № ..., расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район дер. Ивашково, СНТ «Зодиак», а также являлся членом СНТ «Зодиак». Ответчик обязан уплачивать членские и целевые взносы в размере, установленном решением общего собрания членов СНТ «Зодиак», однако, свои обязательства ответчик не исполнял, членские взносы не уплачивал, в связи с чем у него образовалась задолженность по уплате членских взносов за 2012, 2013, 2014, 2015 гг. в размере 45 000 руб., задолженность по целевым взносам за 2013 и 2015 г.г. в размере 12 000 руб. Уточнив свои исковые требования, просили взыскать с ответчика задолженность по членским взносам в размере 45 000 руб., задолженность по целевым взносам в размере 12 000 руб., неустойку в размере 9 771 руб. 00 коп., расходы на оплату услуг представителя в размере 30 000 руб., почтовые расходы в размере 626 руб. 71 коп., транспортные расходы 2675 руб. 00 коп., а также расходы по уплате государственной пошлины при подачи иска в суд в размере 3169 руб. 00 коп.

Истец в лице Председателя СНТ Припадчева С.Е., представители истца по доверенности Комарова Н.А., Молоканов С.Б., в судебном заседании уточненные исковые требования поддержали в полном объеме.

Ответчик Протасов К.Б. в судебном заседании исковые требования не признал, представил отзыв на исковое заявление, в котором указал, что общие собрания членов СНТ «Зодиак» не проводились, в связи с чем их решения об установлении размера членских и целевых взносов считаются недействительными, также заявил ходатайство о применении срока исковой давности к заявленным требованиям (л.д.73).

Суд, выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела, оценив представленные сторонами доказательства в их совокупности, находит иск подлежащим удовлетворению.

В соответствии с п. 6 ч. 2 ст. 19 ФЗ от 15 апреля 1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения, налоги и платежи.

В силу п. 11 ч. 2 ст. 19 ФЗ от 15 апреля 1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения

Согласно п.п. 10, 11 ч. 1 ст. 21 ФЗ от 15 апреля 1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы: принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов; установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами такого объединения.

Как установлено в судебном заседании Протасов К.Б. является собственником земельных участков № , расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район дер. Ивашково СНТ «Зодиак» и является членом СНТ «Зодиак».

Согласно п. 2.8 Устава СНТ «Зодиак», утвержденного решением общего собрания учредителей 04 марта 2003г., члены СНТ обязаны своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные законодательством и уставом СНТ «Зодиак», налоги и платежи (л.д. 22-34).

В силу п. 4 Порядка внесения вступительных, членских и целевых взносов Устава размеры взносов и сроки их внесения устанавливаются общим собранием СНТ «Зодиак».

Поскольку уставом не установлены сроки уплаты членских взносов, суд приходит к выводу, что оплата денежных средств должна производится до конца текущего года, на который начислены взносы.

Решением общего собрания членов СНТ «Зодиак» от 26 июня 2010 года утверждена смета расходов с 01 июля 2010 года в размере 5 100 руб. с участка, решено взыскивать с лиц, имеющих задолженность прошлых лет, пени в размере 10% за каждый год просрочки(л.д. 8-9).

Решением общего собрания от 08 сентября 2012 года утверждена смета на 2013 года в размере 5 800 руб. за один участок (л.д.53).

Решением общего собрания членов СНТ «Зодиак» от 06 июля 2013 года утверждена смета расходов на 2013 года в размере 5 800 руб. с участка (л.д.10).

Решением общего собрания членов СНТ «Зодиак» от 10 мая 2014 года принято решение о сборе целевого взноса в размере 2 000 руб. с каждого участка на ремонт насоса и проведение работ, связанных с подключением воды на приобретение разъединителей для электрических проводов, утвержден размер членских взносов на 2014 года в размере 5 800 руб. за 1 участок.

Протоколом общего собрания членов СНТ «Зодиак» от 11 июля 2015 года утверждена смета доходов и расходов на период с 01 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года в размере 5 800 руб. с 1 участка в год. (л.д.6-7)

Решением общего собрания членов СНТ «Зодиак» от 12 сентября 2015 года установлен размер целевого взноса с одного участка на выполнение 2-го этапа модернизации электросети в размере 4 000 руб. (л.д.55-56).

Из расчета задолженности СНТ «Зодиак», скорректированного в соответствии с заявлением ответчиком ходатайством о пропуске срока исковой давности, следует, что за период с 2012 года по 2015 года задолженность Протасова К.Б. составляет по членским взносам 45 000 руб., по целевым взносам 12 000 руб. (л.д.81-82).

Факт пользования земельным участком и инфраструктурой СНТ «Зодиак» не оспаривался стороной ответчика в ходе судебного разбирательства.

Доводы ответчика о том, что размер взносов не устанавливается решениями общих собраний суд признает несостоительными, поскольку они опровергаются представленными протоколами, при этом суд также учитывает, что СНТ «Зодиак» ведет хозяйственную деятельность, расходы по управлению и содержанию СНТ, что подтверждается представленными договорами, заключенными подрядными организациями, платежными документами (л.д.83-90,113-143). По тем же основаниям не имеют правового значения и доводы ответчика об отмене решения собрания от 26 июня 2010 года в части п.3,4 , которыми утверждены решения конфликтной комиссии о присоединении к участкам 18 и 19 земли общего пользования, обсуждение и утверждение вопроса оплаты работы бригадиров.

Поскольку обязанность ответчика по оплате членских взносов прямо предусмотрена законом и уставом СНТ, при этом доказательств несения указанных расходов, ответчиком в нарушение требований ст. 56 ГПК РФ не представлено, а его доводы не являются основанием для освобождения ответчика от несения расходов по содержанию общего имущества СНТ, суд с учетом заявленного ответчиком ходатайства о применении срока исковой давности, по которым истцом был произведен перерасчет заявленных требований, приходит к выводу о взыскании с ответчика в пользу истца задолженности по уплате членских взносов за период с 2012г по 2015 г в размере 45 000 руб., по уплате целевых взносов в размере 12 000 руб..

Также суд удовлетворяет требования истца о взыскании с ответчика пени за несвоевременную оплату членских взносов, согласно представленному истцом расчёту, однако учитывая, что неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, в соответствии со ст. 333 ГК РФ суд уменьшает ее размер и взыскивает с ответчика пени в размере 5 000 руб.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ суд взыскивает с ответчика в пользу истца почтовые расходы в размере 626 руб. 71 коп., транспортные расходы в размере 2675 руб. 00 коп., расходы по уплате государственной пошлины в размере 2060 руб. 00 коп., поскольку они подтверждены материалами дела.

В силу ст. 100 ГПК РФ суд взыскивает с ответчика в пользу истца расходы на представителя исходя из требований разумности, справедливости, сложности и длительности рассмотрении дела в размере 15 000 руб.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Садового Некоммерческого Товарищества «Зодиак» к Протасову Константину Борисовичу о взыскании денежных средств о взыскании денежных средств, удовлетворить частично.

Взыскать с Протасова Константина Борисовича в пользу СНТ «Зодиак» задолженность по оплате членских взносов в размере 45 000 руб. 00 коп., задолженность по оплате целевых взносов в размере 12 000 руб., неустойку в размере 5000 руб., расходы на представителя в размере 15 000 руб., расходы по уплате госпошлины в размере 2060 руб. 00 коп., почтовые расходы в размере 626 руб. 71 коп., транспортные расходы в размере 2675 руб. 00 коп.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Тушинский районный суд г. Москвы в течение месяца с момента вынесения его судом в окончательной форме.

Судья –

Решение изготовлено в окончательной форме 15 июля 2016 года