**Отчет Председателя Правления о проделанной работе за период с 01.09.2020г. по 31.08.2021г.**

За прошедший период правлением [СНТ](http://snt-zodiak.ru/cgi-bin/client/doc.cgi) осуществлялась необходимая финансово-экономическая и хозяйственная деятельность Товарищества, в пределах предоставленных ему законодательством прав:

- счета оплачивались своевременно;

- аварии устранялись оперативно;

- проводилась работа по сбору текущих взносов и задолженностей. В суд подано 5 исков по взысканию задолженности по взносам. Из них: взносы взысканы по трем участкам, два иска находятся на стадии взыскания в исполнительном производстве, один иск в суде;

- остаток денежных средств на 31 декабря 2020 года составил 309 000 руб.;

- проводились мероприятия по межеванию земель общего пользования и личных участков собственников. Получено два уведомления о приостановке межевания от регистрационной палаты: первое из-за ошибки в экспертизе, второе из-за ошибки суда. По результатам ошибок вынесено два определения суда. В настоящее время ожидается вступление в силу последнего определения суда и передача межевого плана на регистрацию;

- В районе въезда на территорию СНТ восстановлена система видеонаблюдения, сгоревшая в результате пожара в сторожке;

- Выполнена часть работ, предписанные условиями лицензии Министерства экологии и природопользования на пользование недрами при эксплуатации артезианской скважины (разработан проект зон санитарной охраны, проведена экспертиза ЗСО и ее утверждение в Роспотребнадзоре;

- Начались работы по замене водопроводных металлических труб на трубы из полиэтилена низкого давления (ПНД). В настоящее время проложена общая часть водопровода с запорной арматурой для разводки по линиям, водопровод между первой и второй линиями, водопровод между второй и третьей линиями с увеличенным в два раза пропускным сечением трубы. Общая длина проложенных труб составляет 1200 метров. На проложенных участках продолжается подключение участков к новому водопроводу.

- Электроэнергия по году 01.01.2020 – 31.12.2020.

Расходы по счетчику - 1 389 406,00р.,

Поступление в СНТ - 1 048 782,00р.

Не оплачено - 292 087,00р.

Из них потери по договору - 29 504,00р.

Вода - 16 837,00р.

Освещение - 27 011,00р.

Шлагбаум - 4 689,00р.

Неоплата - 262 583,00р.

**Пожелания для улучшения управления садоводческим товариществом и оптимизации расходов СНТ**:

Последний день оплаты членских взносов без пеней 31 декабря для тех, кто имеет участки, не живет на них и оплачивает взносы по факту владения землей. Для проведения запланированных работ в СНТ необходимо оплачивать взносы в сезон, хотя бы частями. Поступившие в декабре взносы могут быть израсходованы только в следующем летнем сезоне.

При осуществлении платежей необходимо разделять платежи по каждому типу взноса, электроэнергии.

Показания по расходу электроэнергии передаются и оплачиваются ЕЖЕМЕСЯЧНО. Имеются случаи выхода из строя счетчиков и невозможности точного определения расхода потребленной электроэнергии на участке за длительный период времени.

Чтобы не платить за воздух при вывозе твердых коммунальных отходов, уплотняйте отходы путем сжатия бутылок, коробок и т.п. объектов.

Председатель правления / Припадчев С.Е. /