**Дополнения к** [**Уставу СНТ**](http://snt-zodiak.ru/d/DopolnenijakUstavu.docx) **«Зодиак» в части,**

**касающейся содержания домашней птицы**

**на приусадебных участках**

1. Владельцу земельного участка запрещено содержание и разведение:

* птицы мясных пород (утки, гуси, индоутки, индейки, цесарки и др.);
* кроликов, нутрий, пчелиных ульев;
* петухов во избежание нарушения «Закона о тишине».

1. Владельцу земельного участка разрешено содержать на садовом участке до 10 голов (только для собственных нужд, не для коммерческих целей) мелкой птицы яйценосных пород (куры).

Владелец земельного участка предварительно обязан письменно уведомить Правление СНТ «Зодиак» о своем намерении завести домашнюю птицу, указав количество, и получить письменное согласие (разрешение) всех соседей по смежным участкам, включая соседей через дорогу.

1. Строение для содержания птицы по санитарно-бытовым условиям должно находиться на расстоянии:

* не менее 4 метров от забора;
* не менее 12 метров от любого садового дома, включая дом владельца птицы.

Рядом с постройкой для птицы должна быть выделена площадка для выгула птицы (не ближе 4 метров от забора), постройка и площадка должны быть огорожены сеткой рабица.

1. Площадь, отведенная под птицу, должна соответствовать площади участка. На наделе 6-12 соток под птицу может быть выделено не более 20% земли.

5. Уровень шума на участке не должен превышать 30 децибел.

6. Владелец земельного участка обязан не нарушать требований Законодательства, соблюдать санитарно-гигиенические и ветеринарные нормы. Не осуществлять действия, влекущие за собой нарушение прав других граждан на охрану здоровья и благоприятную среду обитания. Эпидемиологическое благополучие и нормальные условия отдыха проживающих на территории СНТ «Зодиак» не должны нарушаться. В случае выявления нарушений требований содержания и санитарных норм, касающихся хозяйства со стороны Владельца земельного участка, Правление вправе направить письменную жалобу в соответствующие инстанции (прокуратура, Роспотребнадзор, Санэпидстанцию).

7. При наличии письменных претензий, переданных в Правление, со стороны соседей по невыполнению санитарно-гигиенических и ветеринарных норм, наличию неприятного запаха и шума, Владелец земельного участка обязан в течение 3-х (трех) календарных дней устранить предписанные Правлением нарушения. В случае неисполнения предписания в установленный срок, правление вправе запретить содержание домашней птицы на участке Владельца путем письменного уведомления (на почтовый адрес Владельца земельного участка по месту регистрации) почтой РФ, подать судебный иск по месту пребывания Правления.

Правление

5. К главным требованиям по содержанию птицы относятся следующее:

* Территория вокруг строения для содержания птицы не оказывала негативного воздействия на окружающую среду (предотвращение инфекций и патологий) и должна быть огорожена сеткой рабица;
* Строение, в котором будут находиться птицы, должно быть чистым, теплым, построенным в соответствии с потребностями птиц и для обеспечения их здоровья;
* Необходим регулярный ветеринарный осмотр для выявления заболевших особей;
* Необходимо организовать компостную яму для утилизации отходов животноводства;
* Необходимо регулярно проводить санитарную обработку внутри строения от появления неприятных запахов и предотвращения инфекций и различных заболеваний у птиц;
* Все поверхности внутри помещения для птиц должны быть обустроены легко моющимися и дезинфицирующимися материалами;
* Запрещен бесконтрольный выгул птицы;
* Корма для птиц должны соответствовать требованиям ветеринарных и санитарных условий, установленных международными организациями;
* Пищевые добавки, даже заграничные, должны иметь сертификат ветеринарной службы.